



Výjimečný moderní rodinný dům 5+kk | Ostrava-Plesná | Pozemek 840 m² | PENB A | Dvougaráž

Stará Plesná, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Nadčasová architektura, moderní technologie a příroda téměř za domem. Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji výjimečný dvoupodlažní rodinný dům v atraktivní lokalitě Ostrava-Plesná. Dům zaujme na první pohled svou originální moderní architekturou, čistými liniemi a kombinací současných fasádních materiálů a velkoformátových prosklených ploch. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 840 m², v příjemném prostředí s lesem téměř na dosah ruky. Ideální místo pro ty, kteří hledají klid, soukromí a kontakt s přírodou, ale zároveň chtějí mít výhody města na dosah. Dům nabízí praktickou dispozici 5+kk a celkovou užitnou plochu 226 m² včetně garáže, jejíž výměra činí 43 m². Dispozice zahrnuje: 5+kk ve dvou podlažích Technickou místnost 2 koupelny a celkem 3 WC Prostornou dvougaráž Další 2 venkovní parkovací místa Zastřešenou terasu pro příjemné posezení a relaxaci Dům splňuje vysoké nároky na komfortní a energeticky efektivní bydlení. Je vybaven moderními technologiemi: Energetická náročnost budovy: PENB A – mimořádně úsporná Tepelné čerpadlo s funkcí vytápění i chlazení Fotovoltaické panely Výrazné geometrické tvary, moderní materiály, velkoformátová okna a elegantní stínicí prvky dávají domu osobitý a nadčasový charakter. Zastřešená terasa přirozeně propojuje obytný prostor se zahradou a vytváří ideální místo pro odpočinek i společné chvíle s rodinou a přáteli. Ostrava-Plesná nabízí příjemné prostředí pro rodinné bydlení. Blízkost lesa ocení milovníci přírody, procházek i aktivního odpočinku. Základní informace Lokalita: Ostrava-Plesná Dispozice: 5+kk Počet podlaží: 2 Pozemek: 840 m² Užitná plocha včetně garáže: 226 m² Garáž: 43 m² (pro dvě auta) Parkování: 2 další venkovní místa Tepelné čerpadlo, fotovoltaika Energetická třída: A Stav: ve výstavbě Cena: informace v realitní kanceláři Hledáte moderní rodinné bydlení s výjimečnou architekturou, dostatkem prostoru, úspornými technologiemi a přírodou téměř za domem? Tento dům v Ostravě-Plesné rozhodně stojí za vaši pozornost. Pro více informací o nemovitosti a průběhu výstavby nás neváhejte kontaktovat. ID: 140 309

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Skryto

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

Číslo nabídky: 140309
https://realityholding.cz/reality/140309/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	140309
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2027
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	204
Užitná plocha m^2	226
Plocha parcely m^2	840
Celková podlahová plocha m^2	226
Plocha zahrady m^2	636
Datum nastěhování	01.12.2027
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz