



# Pronájem zařízeného bytu 2+kk s parkovacím stáním a komorou, novostavba, Opavská, Ostrava-Poruba

Opavská 105, Ostrava, Ostrava-město

## 19 900 Kč / měsíc

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme pronájem zařízeného bytu o dispozici 2+kk s komorou a parkovacím stáním v novostavbě bytového domu na ul. Opavská v Ostravě-Porubě. Bytová jednotka o výměře 58 m2 se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky a spotřebičů. Ložnice má samostatný vchod. V zádveří je botníková souprava. Koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, WC zvlášť. Z ložnice je vstup na zastřešenou lodžii s výhledem na zeleň a parkoviště. Vytápění bytu podlahovým topením, podlahy vinyl a dlažba. Díky tepelnému čerpadlu a fotovoltaických panelů na ohřev teplé vody jsou provozní měsíční náklady nízké. Pro zajištění vyšší úrovně bezpečnosti je v bytech nainstalován digitální zvonek s kamerou. K jednotce náleží také parkovací stání. Nájem činí 19.900,- Kč včetně záloh na služby pro 1 osobu. Elektřinu si nájemník napíše na sebe. Kauce 2 nájmy, provize RK ve výši 1 nájmu. Ohledně daších dotazů a domluvení prohlídky jsme Vám k dispozici. ID: 140 211

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 19 900 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Opavská |
| č. domovní / č. orientační | 6250 / 105 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 140211 |
| Datum aktualizace | Dnes |

**Bc. Eva Hozová**
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

| | |
|---|---|
| K dispozici od | 01.12.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Užitná plocha $m^2$ | 58 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 58 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 4 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Rok kolaudace | 2025 |
| Datum nastěhování | 01.12.2026 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

**Bc. Eva Hozová**
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz