



Prodej srubu pod Lysou horou v Ostravici

, Ostravice, Frýdek-Místek

24 990 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej exkluzivní dřevostavby typu srub, situované v malebném prostředí na Ostravici, v části obce Staré Hamry. Tato patrová rodinná nemovitost je ideálním místem pro celoroční i rekreační bydlení, které kombinuje komfort a přírodní krásu. Dům o zastavěné ploše 218 m² a užitné ploše 201 m² se nachází na prostorném pozemku o velikosti 3717 m², který je celooplocený a přístupný automatickou pojízdnou bránou do zahrady. Najdete zde kryté stání pro dvě vozidla a možnost parkování pro další dvě auta. Srub se skládá ze tří podlaží - 1.PP, 1.NP a 2.NP. V přízemí (1.NP) je zádveří, velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a otevřeným pokojem(ložnicí). Dále koupelna se sprchovacím koutem, menší uzavřená šatna s vestavěnou skříní. Z obývacího pokoje je vstup na venkovní terasu a zahradu. V 1.patře (2.NP) jsou dva samostatné apartmány s veškerým příslušenstvím. První apartmán se skládá z kuchaně s jídelnou a menší seací soupravou, pokoje, koupelny s toaletou. Druhý apartmán má navíc další pokoj. Sklepní suterén (1.PP) nabízí prostory pro hrací, praktickou (kuchyň, prádelna, sušárna) i skladovací zónu. Dílna se vstupem na zahradu. Půdní pochozí prostor i nad přístřeškem na auta. Interiér srubu je navržen s ohledem na maximální komfort, jedná se o ruční práci, masivní dřevo. Plynové topení zajišťuje příjemné klima v zimních měsících, zatímco kachlová kamna v prvním nadpodlaží dodávají domovu tradiční kouzlo a útulnost. Bezpečností systém Jablotron. Podlahové topení. Dřevěná eurookna s trojskly. Voda obecní. Zahrada otevírá velkorysý prostor pro odpočinek i aktivní trávení volného času, ať už s rodinou, přáteli nebo pro osobní relaxaci. Najdete zde vybudované jezírko s vodopádem a dřevěnou lávkou přes vodu. Jižní strana garantuje sluníčko po celý den. S výhledem na majestátní Lysou horu a horu Smrk Vám tato nemovitost ukáže nejen dechberoucí scenérie, ale dodá i klid a soukromí, které ocení zejména ti, kteří hledají útěk od ruchu městského života. Dům je umístěn ve výšce 501 m n. m. a je obklopen lesy a přírodou, zároveň se však nemusíte bát samoty díky dalším domům i chatám v blízkém okolí. Díky atraktivní poloze v oblasti s bohatými možnostmi pro sportovní vyžití, jako je golfové hřiště v blízkosti, je tato nemovitost ideální volbou pro ty, kteří hledají nejen domov, ale i životní styl v harmonii s přírodou. Pohodlný dojezd v létě i zimě. Možnost i dopravy autobusem i vlakem (vlakové nádraží 1,2 km). V případě dalších dotazů a zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Osobně Vás touto krásnou nemovitostí provedu. ID: 140 232

CENA

Cena domu	24 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Frýdek-Místek

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

Číslo nabídky: 140232
https://realityholding.cz/reality/140232/

Obec	Ostravice
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	140232
Datum aktualizace	07.04.2026
K dispozici od	01.06.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	218
Užitná plocha m^2	201
Plocha parcely m^2	3717
Celková podlahová plocha m^2	338
Počet parkovišť	4
Elektřina	230 V
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	3499
Datum nastěhování	01.06.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Plyn	Plynovod

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz