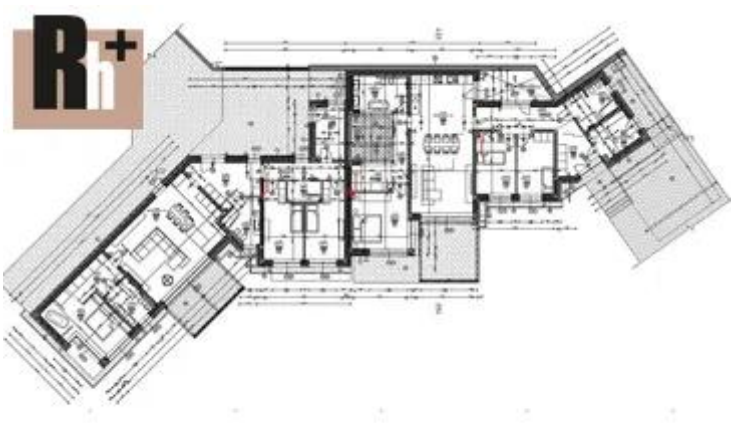




Prodej rodinného domu bungalov 4+kk, Ostrava-Plesná

Stará Plesná, Ostrava, Ostrava-město

14 999 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji výjimečnou novostavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk, která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Ostrava-Plesná. Tento moderně řešený dům zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí a prostorem, ale především originálním architektonickým řešením s vnitřním atriem, bylinkovou zahrádkou a zahradou, které dodávají nemovitosti jedinečnou atmosféru. Dům nabízí užitnou plochu 166 m², zastavěnou plochu 197 m² a je situován na rovinatém pozemku o celkové výměře 772 m². Dispozice 4+kk byla navržena s důrazem na komfort, praktičnost a dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Dále jsou zde navrženy tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna. Součástí domu jsou také dvě koupelny, dvě toalety, šatna a samostatná technická místnost, která poskytuje potřebné zázemí pro pohodlný chod domácnosti. Vnitřní atrium a bylinková zahrádka je netradiční součástí domu, vytváří jedinečné propojení interiéru s přírodou a dodávají celému domu osobitý charakter. Atrium přináší do bydlení vzdušnost, přirozené světlo a příjemný pocit soukromí, zatímco bylinková zahrádka představuje praktický prvek. Další předností je rovinatý, zatravněný a oplocený pozemek o výměře 772 m². Příjemný výhled na okolní lesní zeleň podtrhuje klidnou atmosféru a nabízí ideální prostředí pro odpočinek. Celkové uspořádání domu a zahrady vytváří harmonický celek, ve kterém se snoubí moderní architektura, funkčnost a blízkost přírody. Nemovitost se nachází v městské části Ostrava-Plesná, která patří mezi oblíbené rezidenční lokality zejména díky svému klidnému charakteru, okolní přírodě a dobré dostupnosti do ostatních částí Ostravy. Výstavba již byla zahájena a plánovaný termín dokončení je prosinec 2027. Pokud hledáte nadčasové bydlení s osobitým charakterem, velkorysým prostorem a zajímavými architektonickými prvky, může být právě tento bungalov v Ostravě-Plesné Vaším novým domovem. Ohledně dalších informací nás neváhejte kontaktovat. ID: 140 310

CENA

Cena domu	14 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Skryto

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

Číslo nabídky: 140310
https://realityholding.cz/reality/140310/

č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	140310
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2027
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	197
Užitná plocha m^2	166
Plocha parcely m^2	772
Celková podlahová plocha m^2	166
Plocha zahrady m^2	575
Datum nastěhování	01.12.2027
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz