



Prodej novostavby RD 4+kk, Slezská Ostrava - exkluzivně v Rh+

Muglinov, Ostrava, Ostrava-město

10 990 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej moderního rodinného domu typu dvojdům, nacházející se na ulici Měsíční, ve Slezské Ostravě. Novostavba s cihlovou konstrukcí má dvě podlaží a celkovou užitnou plochu 128 m², přičemž zastavěná plocha činí 86 m². Dispozice 4+kk. Dům vyniká svojí praktičností a útulností. V 1.NP se nachází zádveří, toaleta vybavená umyvadlem, prostorná komora usnadňující organizaci prostoru, technická místnost s dalším prostorem na pračku a sušičku a velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Tento obývací prostor se pyšní vstupem na terasu orientovanou na jižní stranu, kde si můžete vychutnávat slunečné dny a večerní posezení s grilováním. Ve druhém podlaží najdete tři samostatné pokoje, kde ložnice nabízí navíc komfortní a praktickou šatnu. Svou velikostí mile překvapí i koupelna, splňující veškeré standardy dnešní doby. Interiér domu je laděn do příjemných barev, kombinujících světlý dřevěný dekor podlah se šedým a pískovým obkladem a dlažbou. Podlahy vinylové, obložky a dveře rovněž dřevo. Podlahové vytápění zajišťuje příjemnou teplotu v celém objektu. Topení a ohřev vody jsou zabezpečeny tepelným čerpadlem, které je nejen efektivní, ale také šetrné k životnímu prostředí a v letních měsících zajišťuje chlazení. Na střeše domu jsou umístěny fotovoltaické panely. Pozemek obdélníkového tvaru má rozlohu 443 m² a je zatravněn. Před domem jsou dvě parkovací místa, což představuje výhodu zejména pro rodiny. Přístupová cesta je pokryta asfaltovou vozovkou. V blízkosti se nachází školky, školy i veškerá další občanská vybavenost. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nadčasové, pohodlné a prostorné bydlení blízko centra města s nízkými náklady díky moderním technologiím. Uvedené fotografie s vybavením pro Vaši snadnější představivost je již z prodaných domů stejného typu. Volné jsou už jen 2 domy, tak neváhejte a volejte. Těšíme se na Vás. ID: 140 144

CENA

Cena domu	10 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

Číslo nabídky: 140144
https://realityholding.cz/reality/140144/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	140144
Datum aktualizace	13.07.2026
K dispozici od	01.08.2026
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	86
Užitná plocha m^2	128
Plocha parcely m^2	443
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m^2	357
Datum nastěhování	01.08.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz