



Prodej chaty se zahradou - Horní Lhota u Ostravy, exkluzivně v Rh+

Horní Lhota, Ostrava-město

1 290 000 Kč

Ve výhradném zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rekreačního objektu typu chaty s číslem evidenčním, která se nachází v Horní Lhotě u Ostravy. Stavba je dřevěná a částečně podsklepená. Pozemek i chata jsou v osobním vlastnictví. Na chatu je napojena druhá chata, která je ve vlastnictví jiných majitelů, vstup samostatný a oddělený. Hranice mezi sousedy vytyčena zelení, keři a stromy. Vnitřní prostor nemovitosti tvoří vstupní pokoj, ze kterého vejdete do kuchyně. Dále dva samostatné pokoje (obývací pokoj a ložnice), koupelna a WC. V kuchyni je kuchyňská linka a krbová kamna s rozvodem tepla do ostatních pokojů. Voda je užitková z vrtu na zahradě, hlubokého 11 metrů. Ta vede do koupelny, kuchyně a WC. Elektrický bojler s rozvodem ke sprše a umyvadlu, v kuchyni je průtokový ohřívač. Pro přívod vody z veřejného vodovodu je zpracována projektová dokumentace, možnost napojení z příjezdové cesty. Užitná plocha chaty je 45 m². K dispozici je také sklep o rozloze cca 10m². V chatě je elektřina s přívodem 230 V a prodává se s vybavením. Celková plocha parcely činí 332 m². Vedle chaty je prostorná terasa s pergolou a krbem pro venkovní grilování s příjemným posezením. Dále menší hospodářská budova a venkovní kulatý bazén. Zahrada je plná okrasných keřů, květin a stromů. Za parcelou je les, do kterého je vstup ze zadní branky. Příjezd k nemovitosti je zajištěn po zpevněné komunikaci. Parkování za příjezdovou bránou na pozemku. Chata je v příjemné vzdálenosti od okolních měst. Z Ostravy-Poruby je to cca 15 minut, na Zátíší jezdí tramvaj č.5, k chatě pěšky cca 6 minut. V blízkosti restaurace V Zátíší a výletní restaurace Hotelík. Pro milovníky pěší turistiky i cyklisty ideální. Zima nabízí lyžování na Vankově kopci v bezprostřední blízkosti. Ohledně dalších dotazů a zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. ID: 140 048

CENA

Cena objektu	1 290 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Horní Lhota
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	140048
Datum aktualizace	06.07.2024
K dispozici od	06.07.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m ²	45
Užitná plocha m ²	45
Plocha parcely m ²	332
Celková podlahová plocha m ²	45
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Rekreační
Topení	Lokální tuhá paliva
Komunikace	
Plocha zahrady m ²	287
Datum nastěhování	06.07.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	1

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Chaty
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------