



Prodej bytu 2+kk se zaskleným balkónem, Kubánská, Ostrava-Poruba

Kubánská, Ostrava, Ostrava-město

3 790 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám představujeme ke koupi byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané části Ostravy-Poruby, na ulici Kubánská. Bytová jednotka prošla postupnou rekonstrukcí a je v dobrém technickém stavu. Zaujme především svou atypickou a promyšlenou dispozicí, která vytváří příjemný prostor pro každodenní bydlení. Součástí bytu je kuchyňská linka vybavená veškerými spotřebiči – plynovým sporákem, varnou deskou, lednicí, myčkou nádobí, digestoří. Příjemným bonusem je prostorná koupelna se zapuštěnou rohovou vanou s masážními tryskami, která poskytuje ideální místo k odpočinku. Z ložnice je přímý vstup na zasklený balkon, který rozšiřuje obytný prostor a lze jej využívat po celý rok. V předsíni se nachází několik vestavěných skříní, díky nimž je v bytě dostatek úložných míst. Měsíční náklady na bydlení činí 3.655,- Kč včetně služeb pro dvě osoby. Velkou výhodou je také samotná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí se nachází obchody, školy, školky, zdravotní střediska, restaurace i zastávky MHD. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nemovitost je zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. ID: 138989

CENA

Cena bytu	3 790 000 Kč
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	13 900

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Kubánská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

Číslo zakázky	138989
Datum aktualizace	05.10.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Panelová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	53
Celková podlahová plocha m^2	53
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok výstavby	5
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz