



Prodej bytu 2+kk s komorou, terasou, předzahrádkou a parkovacím stáním - exkluzivně v Rh+

Opavská 6250/105 , Ostrava, Ostrava-město

6 325 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej moderní bytové jednotky č. 4 s vlastním parkovacím stáním, nacházející se na ulici Opavské v části obce Ostrava-Poruba. Jednotka má dispozici 2 + kk, rozloha 59 m², celková plocha 90 m² včetně lodžie/terasy a předzahrádky. Byt je situován v 1. podlaží třípodlažního cihlového objektu s výtahem a kamerovým systémem. Po vstupu do bytu budete uvedeni do zádveří, které vytváří příjemný přechod do jednotlivých místností. Na pravé straně se nachází komfortní koupelna. Vlevo je samostatné WC a komora, ideální pro uskladnění různých drobností a domácích potřeb. Rovně vstupujete do obývacího pokoje, který přímo sousedí s kuchyňským koutem. Tento otevřený prostor je skvěle prosvětlený, ideální pro rodinné setkání či přátelské posezení. Druhým pokojem je útulná ložnice, ze které se vstupuje na vydlážděnou lodžii/terasu 3,82 m2 s předzahrádkou o výměře 31,1 m². Vytápění bytu je zajištěno podlahovým topením, podlahy vinyl a dlažba. Díky tepelnému čerpadlu a fotovoltaických panelů na ohřev teplé vody budou provozní měsíční náklady nízké. Příjemné bydlení umocňuje dostupnost všech základních inženýrských sítí. Pro zajištění vyšší úrovně bezpečnosti je v bytech nainstalován digitální zvonek s kamerou. K jednotce náleží vlastní parkovací stání. Díky lokalitě v Porubě je zajištěna snadná dostupnost veškeré občanské vybavenosti, jako jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení a gastropodniky. Nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, páry či malé rodiny, které hledají moderní bydlení v novostavbě a atraktivní lokalitě města. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. ID: 140 196

CENA

Cena bytu	6 325 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Opavská 6250/105

INFORMACE O NABÍDCE

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

Číslo nabídky: 140196
https://realityholding.cz/reality/140196/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	140196
Datum aktualizace	03.06.2026
K dispozici od	01.06.2026
Druh objektu	Cihlová
Užitná plocha m^2	59
Celková podlahová plocha m^2	90
Plocha lodžie m^2	4
Plocha terasy m^2	31
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Plocha zahrady m^2	31
Datum nastěhování	01.06.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz