



# Prodej bytu 1+1, 46 m2 + vlastní parkovací stání, novostavba, ul. Opavská, Ostrava-Poruba

Opavská 105, Ostrava, Ostrava-město

## 4 690 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi moderní byt č.9 o dispozici 1+1 s vlastním parkovacím stáním v novostavbě bytového domu na ulici Opavská, v žádané lokalitě Ostrava-Poruba. Byt 1+1 o krásné výměře 46,01 m² zaujme promyšleným dispozičním řešením. Nabízí prostorný obytný pokoj s okny na dvě strany a samostatnou kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Díky orientaci na jih a západ je pokoj krásně prosvětlený po celý den. A vzhledem k velikosti zde s klidem umístíte jak sedací soupravu, tak velkou postel. Příjemným bonusem je velkorysé zádveří s vestavěnými skříněmi a praktickou botníkovou a věšákovou sestavou. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, zároveň zde nechybí místo pro pračku i sušičku. Příjemné denní světlo díky oknu v koupelně. Standard bytu zahrnuje podlahové vytápění a kvalitní podlahy v kombinaci vinylu a dlažby. Nízké provozní náklady zajišťuje moderní technologie v podobě tepelného čerpadla a fotovoltaických panelů. Samozřejmostí je také digitální zvonek s kamerou pro vyšší komfort a bezpečí. Součástí nabídky je i vlastní parkovací stání. Bytový dům nabízí celkem 20 jednotek o dispozicích 1+1, 2+kk a 3+kk, přičemž aktuálně je k dispozici posledních 6 bytů – ideální příležitost vybrat si bydlení podle svých představ. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. ID: 140 2684690

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 4 690 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Opavská |
| č. domovní / č. orientační | 6250 / 105 |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 140268 |

**Bc. Eva Hozová**
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 03.06.2026 |
| K dispozici od | 01.06.2026 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Užitná plocha $m^2$ | 46 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 46 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Rok kolaudace | 2025 |
| Datum nastěhování | 01.06.2026 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | B - Velmi úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Bc. Eva Hozová**
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz