



# Na prodej tři nájemní domy Slezká Ostrava, ulice Olešní - 38 bytových jednotek

Olešní, Ostrava, Ostrava-město

## 59 900 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí k prodeji soubor tří nájemních domů nacházejících se ve Slezské Ostravě, v městské části Muglinov. Předmětem nabídky jsou tři bytové domy s celkovým počtem 38 bytových jednotek. Aktuální výnos z nájemného činí 443.383,- Kč/měsíc. Návratnost investice je cca 11 let. Domy jsou třípodlažní, celopodsklepené a jsou po rekonstrukci před 15 lety - mj. bylo provedeno: nové střechy, nová plastová okna, nové elektrorozvody, nové odpady vč. kanalizace, omítky, koupelny a WC apod. Vytápění a ohřev TUV zajišťují dvě kotelny s plynovými kotly a se zásobníky na ohřev TUV. Nájemní dům č. 1 má výměru 211 m2, rok kolaudace 2016, 12 bytových jednotek: 1. PP - 1x 1+1, 1x 1+kk, 1x 2+1, 1x kancelář 1. NP - 2x 2+1, 1x 3+1 2 .NP - 2x 2+1, 1x 3+1 3. NP - 2x 2+1, 1x 3+1 Nájemní dům č. 2 má výměru 221 m2, rok kolaudace 2012, 13 bytových jednotek: 1. PP - 3x 1kk, 1x 2+1 1. NP - 2x 2+1, 1x 3+1 2. NP - 2x 2+1, 1x 3+1 3. NP - 2x 2+1, 1x 3+1 Nájemní dům č. 3 má výměru 216 m2, rok kolaudace 2016, 13 bytových jednotek: 1. PP - 1x 1+1, 1x 1+0, 2x 2+1 1. NP - 2x 2+1, 1x 3+1 2. NP - 2x 2+1, 1x 3+1 3. NP - 2x 2+1, 1x 3+1 Celková skladba bytů je: 9 x byt 3+1, 22 x byt 2+1, 2 x byt 1+1, 4 x byt 1+kk a 1 x 1+0. Celková pronajatá podlahová plocha činí 2.095 m2. Všechny byty jsou pronajaty za komerční nájemné a předpokládaná návratnost je 11 let. Domy se prodávají jako celek. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi těchto nemovitostí. Pro více informací kontaktujte naši společnost. Energetická třída: G. Ev. číslo: 140208

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | 59 900 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Ostrava-město |
| Obec | Ostrava |
| Ulice | Olešní |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |

**Jiří Sviták**
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

Číslo nabídky: 140208
https://realityholding.cz/reality/140208/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 140208 |
| Datum aktualizace | Včera |
| K dispozici od | 07.11.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 648 |
| Užitná plocha $m^2$ | 2095 |
| Elektřina | 230 V |
| Zástavba | Bydlení a kanceláře |
| Telekomunikace | Internet |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Rok kolaudace | 2016 |
| Datum nastěhování | 07.11.2025 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Stav domu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Jiří Sviták**
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz