



Na prodej rodinný dům ve Slezské Ostravě - novostavba, exkluzivně v Rh+

Muglinov, Ostrava, Ostrava-město

10 990 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej novostavby nízkoenergetického dvoupodlažního rodinného domu se zastřešenou terasou o velikosti 4+kk ve Slezské Ostravě-Muglinově. Tento celozděný nadčasový dům vyniká moderním provedením konstrukcí, zahrnující nejnovější materiály a postupy. Vysoký standard zajistí okna s izolačními trojskly a venkovními žaluziemi, taktéž vytápění a chlazení domu tepelným čerpadlem. Exteriér i interiér v jednoduchých barevných tónech, plovoucí podlahy v dekoru dřeva, dlažba a obklady v šedých odstínech, obložky a dveře opět dekor dřeva. Hladké sádrové omítky. Nemovitost je zabezpečena alarmovou jednotkou zn. JABLOTRON. Velmi praktické dispoziční řešení přízemí domu nabízí jedinečný velkorysý prostor spojující obývací část s jídelnou a kuchyní, ze které můžete skrze francouzská okna vstoupit na zastřešenou terasu velkou cca 30 m². Otevřené řešení tak vytváří uvolněnou vzdušnou atmosféru, luxus soukromí a relaxu. Součástí přízemí je také prostorné zádveří, technická místnost a samostatné WC s umyvadlem. Schodiště s galerií Vás dovedou do II.NP, kde se nachází ložnice s šatnou, dva velké samostatné pokoje a koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvojumyvadlem, WC a bidetem. Nedílnou součástí této nemovitosti je zahrada, náležící k domu. Celková rozloha rovinatého oploceného pozemku je 454 m². Pohodlné parkování pro 2 auta na vlastním pozemku. Ve fotogalerii kromě vizualizace domů uvidíte fotografie již dokončených a prodaných domů totožného typu a interiér vzorového domu, kterým Vás rádi provedeme. Cena je konečná, včetně právního servisu. S financováním Vám rádi pomůžeme. Stavba započata, dokončení 12/2024. V bezprostředním dosahu bydlení potěší veškerá občanská vybavenost - školy, školky, lékaři, obchody, ZOO. Pokud Vás zaujala možnost poklidného bydlení v lukrativní části Ostravy v blízkosti přírody a na skok do města, rádi Vám zodpovíme veškeré Vaše dotazy a dodáme kompletní informace. Energetická třída: B. Ev. číslo: 140 011

CENA

Cena domu	10 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Bc. Eva Hozová

Tel.: +420 773 777 177

E-mail: info@realityholding.cz

Číslo nabídky: 140011

<https://realityholding.cz/reality/140011/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	140011
Datum aktualizace	27.05.2024
K dispozici od	15.12.2024
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	70
Užitná plocha m ²	148
Plocha parcely m ²	454
Celková podlahová plocha m ²	127
Počet parkovišť	2
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Nízkoenergetický
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	384
Datum nastěhování	15.12.2024
Podlaží podzemní	
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.