



Na prodej rodinný dům s pozemkem 5 207 m² – Slezská Ostrava, ul. Pikartská

Pikartská, Ostrava, Ostrava-město

14 400 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí k prodeji atraktivní dvougenerační cihlový rodinný dům, který se nachází ve Slezské Ostravě, na ulici Pikartská. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je situována v klidné a vyhledávané lokalitě, na rozlehlém pozemku o celkové výměře 5 207 m². Zastavěná plocha rodinného domu činí 122 m². Dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a nachází se na mírně svažitém, oploceném pozemku v zástavbě rodinných domů. V I. podzemním podlaží se nachází garáž a technické zázemí domu, které zahrnuje kotelnu, prádelnu a skladovací prostory. V I. nadzemním podlaží je situována bytová jednotka o dispozici 3+1 se vstupním prostorem a chodbou. Ve II. nadzemním podlaží se nachází druhá bytová jednotka, rovněž o dispozici 3+1. Obě bytové jednotky disponují praktickým dispozičním řešením a dostatkem obytného prostoru. V rámci částečné rekonstrukce byla provedena mimo jiné výměna původních oken za plastová, rekonstrukce zastřešení a zateplení celého objektu. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody (TUV) zajišťuje plynový kondenzační kotel, alternativně lze využít také kotel na tuhá paliva. K dispozici je rovněž pět fotovoltaických panelů umístěných na střeše, které slouží k ohřevu vody a jsou v provozu přibližně jeden rok. Dům je napojen na kanalizační síť. Součástí rozlehlého pozemku jsou také tři zahradní domky a skleník. Díky svému dispozičnímu řešení, dvěma samostatným bytovým jednotkám a velkorysé výměře pozemku nabízí nemovitost široké možnosti využití. Je vhodná jak pro vícegenerační rodinné bydlení, tak i ke komerčním účelům. Uvedená kupní cena zahrnuje provizi realitní kanceláře a kompletní právní servis. Doporučujeme osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte naši společnost. Evidenční číslo: 140 324

CENA

Cena domu	14 400 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Pikartská
č. domovní / č. orientační	Skryto

Ing. Radim Štenzel
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

Číslo nabídky: 140324
https://realityholding.cz/reality/140324/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	140324
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	26.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Byty	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	218
Užitná plocha m^2	292
Plocha parcely m^2	5207
Celková podlahová plocha m^2	5207
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	98
Plocha zahrady m^2	4989
Datum nastěhování	26.11.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Radim Štenzel
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz