



Na prodej prostorný byt 3+1 s terasou, ulice Heřmánková, Ostrava-Heřmanice

Heřmánková, Ostrava, Ostrava-město

5 990 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s terasou, situovaný v klidné lokalitě Ostravy-Heřmanic, na ulici Heřmánková. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází ve 2. podlaží cihlového bytového domu z roku 2009. Nabízí podlahovou plochu 84 m², k níž náleží terasa o výměře 7 m² a sklepní prostor o ploše 2,1 m². Dispoziční řešení bytu tvoří vstupní chodba, kuchyně, prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu, dvě samostatné neprůchozí ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Praktické dispoziční uspořádání zajišťuje dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti. V místnostech jsou položeny plovoucí podlahy. Součástí prodeje je kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavných spotřebičů, vestavná skříň v ložnici a šatní skříň ve vstupní části bytu. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Výhodou jsou rovněž velmi příznivé náklady na bydlení. K bytu je navíc možné dokoupit až dvě parkovací místa, z nichž jedno je zastřešené. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra Ostravy. Doporučujeme osobní prohlídku tohoto atraktivního bytu. Uvedená kupní cena je včetně provize realitní kanceláře a právního servisu. Energetická náročnost budovy: třída B. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte naši společnost. Evidenční číslo: 140319

CENA

Cena bytu	5 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Heřmánková
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	140319

Jiří Sviták
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	22.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	84
Celková podlahová plocha m^2	93
Plocha terasy m^2	7
Elektřina	120 V, 230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.1
Rok kolaudace	2009
Datum nastěhování	22.11.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	87,2 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jiří Sviták
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz