



# Na prodej komerční objekt v Ostravě Hošťálkovicích - investiční příležitost

Aleje, Ostrava, Ostrava-město

## 12 500 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí k prodeji komerční objekt - v KN jako objekt občanské vybavenosti v Ostravě, městské části Hošťálkovic na ulici Aleje. Nemovitost je skelet s vyzdívkou a po rekonstrukci. Zastavěná plocha činí celkem 276 m<sup>2</sup>. Nemovitosti se nacházejí na rovinatém, částečně oploceném pozemku o rozloze 1.078 m<sup>2</sup>. Budova je přízemní, částečně podsklepená, s navazující velkou pergolou v uličním traktu. V I. NP se nachází gastroprovoz v dlouhodobém nájmu s platícím nájemníkem. Ve dvorní části je venkovní posezení. K nemovitosti náleží parkovací plocha na vlastním pozemku pro 10 vozidel. Nemovitost je vhodná ke komerčnímu využití jako restaurace, případně k jinému komerčnímu využití. Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi této nemovitosti. Výborná investiční příležitost. Pro více informací kontaktujte naši společnost. Ev. číslo: 139053

### CENA

Cena objektu	12 500 000 Kč
Provize	Včetně provize
Náklady na bydlení	1

### LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Aleje
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	139053
Datum aktualizace	08.07.2024
K dispozici od	01.05.2024
Druh objektu	Skeletová

**Jiří Sviták**

Tel.: +420 773 777 177

E-mail: info@realityholding.cz

Číslo nabídky: 139053

<https://realityholding.cz/reality/137878/>

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	276
Užitná plocha m <sup>2</sup>	371
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1078
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok výstavby	45
Datum nastěhování	01.05.2024
Počet podlaží objektu	1

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ubytování
Typ domu	Přízemní
Typ zařízení	Restaurace
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.