



Na prodej družstevní byt 3+1 s balkónem Vincence Makovského, Ostrava Poruba - 79 m²

Vincence Makovského, Ostrava, Ostrava-město

3 999 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí družstevní byt o dispozici 3+1 s balkónem na ulici Vincence Makovského v Ostravě Porubě. Družstevní byt není převoditelný do osobního vlastnictví. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP revitalizovaného, panelového domu bez výtahu. Nemovitost je o celkové ploše 79,3 m². Podlahová plocha bytu činí 74,6 m² + balkón 3,4 m² + sklep 1,3 m². Byt má následující dispozici: velkou vstupní chodbu, 3 samostatné, neprůchozí pokoje - 2x ložnice (jedna ložnice má komoru/šatnu) a prostorný obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a toaletu. Byt je po částečné rekonstrukci a vhodný k další zásadní rekonstrukci. Měsíční náklady na bydlení jsou ve výši 3.850,- Kč. Uvedená cena je bez provize RK a právního servisu a činí 3% z kupní ceny nemovitosti. Doporučujeme Vám prohlídku i koupi tohoto bytu ve velmi žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Pro více informací kontaktujte naši společnost. Ev. číslo: 139114

CENA

Cena bytu	3 999 000 Kč
Poznámka	Provize RK činí 3% z kupní ceny
Provize	+ provize RK
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 848

LOKALITA

Okres	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Vincence Makovského
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	139114
Datum aktualizace	18.11.2024

Jiří Sviták

Tel.: +420 773 777 177

E-mail: info@realityholding.cz

Číslo nabídky: 139114

<https://realityholding.cz/reality/137939/>

K dispozici od	18.11.2024
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	75
Celková podlahová plocha m ²	79
Plocha balkónu m ²	3.4
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	1.3
Rok výstavby	50
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	18.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.