



Na prodej byt 3+1 s lodžií v osobním vlastnictví, na ulici Čujkovova, Ostrava-Zábřeh

Čujkovova, Ostrava, Ostrava-město

4 220 000 Kč

Naše společnost Vám nabízí k prodeji částečně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s lodžií, který se nachází v panelovém domě s bezbariérovým vstupem a dvěma výtahy na ulici Čujkovova v Ostravě-Zábřehu. Bytová jednotka o celkové ploše 75,5 m² disponuje podlahovou plochou 70 m², lodžií o velikosti 4 m² a sklepní kójí o výměře 1,5 m². Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. nadzemním podlaží. Dispozičně je řešen vstupní chodbou, ložnicí, prostorným obývacím pokojem s navazujícím vstupem do druhé ložnice, kterou lze využít také jako pracovnu, dále samostatnou kuchyní se vstupem na lodžii, koupelnou se sprchovacím koutem a oddělenou toaletou. Byt prošel částečnou rekonstrukcí. V koupelně a kuchyni byla mimo jiné provedena nová elektroinstalace. Rekonstrukce koupelny proběhla v roce 2008, přičemž sprchovací kout byl nově instalován v roce 2020. Kuchyně byla rekonstruována v roce 2009. Podlahové krytiny tvoří kombinace koberce a dlažby. Součástí prodeje je také vybavení bytu, zejména kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (myčka nádobí, elektrická trouba a plynová varná deska), vestavné skříně v chodbě, šatní skříň a postel v ložnici a nábytek v obývacím pokoji. Velkou předností bytu jsou také příznivé měsíční náklady na bydlení, které činí 5 921 Kč, plus zálohy na elektřinu a plyn. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost služeb potřebných pro každodenní život. Uvedená kupní cena zahrnuje provizi realitní kanceláře i kompletní právní servis. Pro více informací nebo sjednání prohlídky tohoto bytu nás neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 140317

CENA

Cena bytu	4 220 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Čujkovova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Jiří Sviták
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

Číslo zakázky	140317
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	18.11.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	475
Užitná plocha m^2	70
Celková podlahová plocha m^2	75.5
Plocha lodžie m^2	4
Elektřina	120 V, 230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	1.5
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	18.11.2026
Počet podlaží objektu	14
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	109 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jiří Sviták
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz