



Moderní rodinný dům 4+kk s garáží, zastřešenou terasou a výhledem do zeleně – Ostrava-Plesná

Stará Plesná, Ostrava, Ostrava-město

13 499 000 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi moderní rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží a prostornou zastřešenou terasou, který vzniká v atraktivní lokalitě na pomezí Ostravy-Poruby a Plesné. Dům zaujme nejen svým moderním pojetím a promyšlenou dispozicí, ale také použitím úsporných technologií a umístěním v blízkosti přírody. Okolní lesy a parkové stezky vybízejí k procházkám i aktivnímu odpočinku, přičemž veškerá potřebná občanská vybavenost zůstává na dosah. Moderní provedení a úsporný provoz Rodinný dům je celozděný, vybavený izolačními trojskly a venkovními žaluziemi. O tepelný komfort v průběhu celého roku se postará tepelné čerpadlo, které zajišťuje vytápění i chlazení. Součástí vybavení budou také fotovoltaické panely, které přispějí k energetické úspornosti domu. Významným benefitem je zastřešená terasa o velikosti přibližně 30 m², která nabízí příjemné zázemí pro posezení s rodinou a přáteli za každého počasí. Dispozice domu V přízemí se nachází vstupní předsíň o výměře 10,76 m², ze které je přístupná technická místnost o velikosti 6,64 m² a samostatná toaleta s umyvadlem o výměře 2,05 m². Technická místnost poskytuje dostatek prostoru nejen pro technické zázemí a skladování, ale také pro případné umístění pračky, sušičky, dřezu a úložných skříněk. Z chodby je rovněž přímý vstup do garáže. Dominantou přízemí je obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí o výměře 42,27 m². Z tohoto velkorysého prostoru lze přímo vstoupit na zastřešenou terasu. Schodiště propojuje obě podlaží a přirozeně navazuje na klidovou část domu v patře. V horním podlaží jsou dva samostatné pokoje o výměře 15,03 m² a 16,23 m², které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu či pokoj pro hosty. Nechybí ani prostorná ložnice o velikosti 21,06 m² s vlastní šatnou. Koupelna o výměře 8,59 m² nabídne vanu, sprchový kout, dvojumyvadlo, toaletu a bidet. Pozemek a lokalita Pozemek o celkové výměře 421 m², včetně zastavěné plochy domu, je rovinatý, bude zatravněný a kompletně oplocený. Před domem se počítá s dalšími dvěmi parkovacími místy. Velkou předností je samotná poloha nemovitosti. Dům se nachází v okrajové části Ostravy, v prostředí obklopeném zelení, s výhledem na les a přírodou doslova na dosah ruky. Přesto zůstává v dobré dostupnosti městské infrastruktury. Obchodní centrum Globus je v docházkové vzdálenosti. Tato nemovitost představuje zajímavou volbu pro rodinné bydlení, které spojuje moderní technologie, praktickou dispozici, venkovní prostor a blízkost přírody. Cena: 13 499 000,- Kč. Dům je aktuálně ve výstavbě. Předpokládaný termín dokončení je 12/2027. Uvedené fotografie jsou již z postavených domů stejné dispozice + vizualizační. Pro více informací nebo sjednání osobní konzultace Vám ráda poskytne další podrobnosti makléřka. ID: 140 311

CENA

Cena domu	13 499 000 Kč

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

Číslo nabídky: 140311
https://realityholding.cz/reality/140311/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město
Obec	Ostrava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	140311
Datum aktualizace	10.11.2026
K dispozici od	01.12.2027
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Zastavěná plocha m^2	117
Užitná plocha m^2	128
Plocha parcely m^2	421
Celková podlahová plocha m^2	151
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Plocha zahrady m^2	304
Datum nastěhování	01.12.2027
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz