



Moderní dvoupodlažní dům 5+KK s výhledem na les, garáž pro 2 auta, pozemek 1 187 m², Ostrava-Plesná

Stará Plesná, Ostrava, Ostrava-město

cena u makléře

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi výjimečný rodinný dům ve výstavbě, který zaujme moderní architekturou, velkorysým prostorem a promyšleným propojením interiéru s okolní přírodou. Nachází se v atraktivní lokalitě Ostravy-Plesné, na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 187 m² s krásným výhledem na les a příjemné soukromí. Dům je navržen jako dvoupodlažní, disponuje zastavěnou plochou 227 m² a užitnou plochou 244 m². Jeho moderní vzhled podtrhuje kombinace čistých linií, velkoformátového prosklení a elegantních architektonických prvků. Velkorysé prosklené plochy přivádějí do interiéru dostatek přirozeného světla a umožňují příjemné propojení obytných prostor s venkovním prostředím. Dispozice 1.NP: zádveří, WC, chodba, obývací pkoj s kuchyní, ložnice, šatna, koupelna s WC, technická místnost. 2.NP: chodba, 3 pokoje, koupelna s WC. Součástí nemovitosti je také samostatně stojící dvougaráž pro pohodlné parkování dvou automobilů. Důraz je kladen nejen na design a komfort bydlení, ale také na úsporný provoz a moderní technologie. Dům je vybaven tepelným čerpadlem a fotovoltaickými panely, přičemž je zařazen do energetické třídy A. Tyto prvky přispívají k efektivnímu hospodaření s energiemi a dlouhodobě hospodárnému provozu domácnosti. Velkou předností je samotný pozemek. Jeho rovinatý charakter nabízí široké možnosti využití pro zahradu, relaxační zónu či další venkovní úpravy podle představ budoucího majitele. Výhled na les dodává místu jedinečnou atmosféru a vytváří příjemné zázemí. Ostrava-Plesná je vyhledávanou lokalitou pro ty, kteří chtějí spojit klidnější bydlení v zeleni s dostupností městské infrastruktury a veškerých služeb Ostravy. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají moderní rodinný dům s velkorysým prostorem, úspornými technologiemi a příjemným přírodním okolím. Fotografie zachycují dům stejného typového provedení. Další jsou vizualizační. Pro více informací o aktuální fázi výstavby, možnostech dokončení domu a ceny nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme. ID: 140 308

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Ostrava-město

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz

Číslo nabídky: 140308
https://realityholding.cz/reality/140308/

Obec	Ostrava
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	140308
Datum aktualizace	10.11.2026
K dispozici od	01.12.2027
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	227
Užitná plocha m^2	193
Plocha parcely m^2	1187
Celková podlahová plocha m^2	245
Počet parkovišť	2
Počet garáží	2
Plocha zahrady m^2	942
Datum nastěhování	01.12.2027
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Bc. Eva Hozová
Tel.: +420 773 777 177
E-mail: info@realityholding.cz